

Số: 1449 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá,

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá giữ Chi cục THADS thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

01 (Một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 08, đất tọa lạc tại khu phố Thông Chử, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích 149,35m², loại đất ở đô thị, theo giấy chứng nhận số P 866069, sổ vào sổ 1423/QSĐĐ/VN do UBND Thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 11/8/2000 cho ông Nguyễn Công Huân, được biến động sang tên cho bà Lê Thị Hạnh ngày 22/5/2007.

** Lưu ý:*

- Kết quả đo đạc thực tế giảm 8,75 m² so với giấy CNQSĐĐ (Theo tờ trích đo thửa đất kê biên 44-2023 (69-08) ngày 15/02/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Tp. Rạch Giá).

- Toàn bộ thửa đất được quy hoạch là đất giao thông, đất giáo dục theo văn bản trả lời số 39/QLĐT-QHKT ngày 23/3/2023 của phòng Quản lý đô thị TP. Rạch Giá

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Giá khởi điểm là: **782.800.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng).

Số tiền đặt trước là **5%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

* *Ghi chú:* Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Lệ phí công chứng, Thuế TCN, Thuế TB) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Số tiền đặt trước là 5%, bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 03/7/2023 đến 17 giờ ngày 25/7/2023.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24-25/7/2023.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 28/7/2023.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Thịnh